



# Grundriss Wohnung 3 - EG



## Wohnung 3 - EG

### 4-Zimmer Wohnung mit 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Terrasse, Gartenanteil, Carport, Stellplatz, Fahrrad- und Müllraum

#### Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang. Sie kommen direkt in einen offenen, langen Flur mit Garderobe und Zugängen zu zwei Kinderzimmern.

Links ist ein kleiner Flurbereich mit Zugang zum Abstellraum, Bad sowie Gäste-WC. Rechts ist ein weiteres Schlafzimmer.

Gerade aus gelangen Sie in den offenen „Kochen-/Essen-/Wohnen-Bereich mit großen Fensterfronten Richtung Westen mit Blick auf die Terrasse und in den eigenen Garten.

#### Wohnfläche:

Flur/Garderobe:	12,65 m <sup>2</sup>
Kind1:	11,58 m <sup>2</sup>
Kind2:	11,58 m <sup>2</sup>
Gäste-WC:	1,82 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	1,63 m <sup>2</sup>
Bad:	5,79 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12,45 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen:	32,38 m <sup>2</sup>
Wohnen:	8,82 m <sup>2</sup>
Terrasse (20,71 m <sup>2</sup> x 0,33):	6,90 m <sup>2</sup>

